



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

**Cu privire la aprobarea nomenclatorului
și tarifele la serviciile prestate de către
Î.M. "HOTERM-SERVICII"**

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 16 decembrie 2021;
În temeiul:

- art. 43 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- art.7 alin. (2) lit. j) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală;
- Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative,
- Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.165/2010 cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real;

DECIDE:

1. Se aprobă nomenclatorul serviciilor prestate, conform anexei nr.1
2. Se aprobă tarifele pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună de lucru în sezonul de încălzire, cu punerea în aplicare din 01.01.2022, conform anexelor nr.2-10.
3. Se aprobă tarifele pentru deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună de lucru în sezonul de încălzire, cu punerea în aplicare din 01.01.2022, conform anexelor nr.11-13.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale și totodată se comunică prin transmiterea copiilor:
 - Președintelui Raionului Soroca;
 - Vicepreședinților raionului Soroca;
 - Î.M. "HOTERM-SERVICII".

Președinte al ședinței

Contrasemnat

6/20
din 16 decembrie 2021
municipiul Soroca



Elena CAUN

Stela ZABRIAN,
Secretar al Consiliului Raional Soroca

Nomenclatorul serviciilor pestate de Î.M. „HOTERM SERVICII”

Lucrări de deservire și exploatare tehnică a cazangeriilor autonome pe gaze naturale, lichefiat (propan-butan) și altor combustibile solide (boimasă, cărbune);

Lucrări de punere în funcționare și reglare tehnologică a utilajului consumator de gaze naturale;

Lucrări de reparație curentă și capitală a centrelor termice și sistemelor exterioare, interioare de încălzire;

Lucrări de construcție și montaj a centrelor termice și sistemelor exterioare, interioare de încălzire;

Lucrări de termoficare;

Lucrări pentru instalații și rețele tehnico-edilitare;

Servicii de proiectare, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile;

Lucrări de construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti;

Lucrări de lăcătușerie și apeduct.

Secretar al Consiliului raional Soroca



Stela Zabrian

Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună, cu 1 operator-controlor, cu puterea cazanelor de pînă la 150 kW

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 1 operator

$(169 \times 17,37 + 60,5 \times 8,69 + 8,25 \times 17,37) \times 0,1$ (concediu) = 3961,16 lei

Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale)

300,00 lei

Total	4261,16 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	1022,68 lei
Cheltuieli de transport, 10%	426,12 lei
Total	5709,96 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	827,94 lei
Total	6537,90 lei
Rentabilitatea, 6%	392,27 lei
Total	6930,17 lei
TVA, 20%	1386,03 lei
Total:	8320,00 lei

Secretar al Consiliului raional Soroca



Stela Zabrian

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună cu 2 operatori-
controlori, cu puterea cazanelor de până la 150 kW**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 2 operatori ($169 \times 17,37 + 60,5 \times 8,69 + 8,25 \times 17,37$)
 $\times 0,1 \times 2 = 7922,32$ lei

Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale)
300,00 lei

Total 8222,32 lei

Contribuții de asigurări sociale, 24% 1973,36 lei

Cheltuieli de transport, 10% 426,12 lei

Total 10621,80 lei

Cheltuieli de regie, 14,5% 827,94 lei

Total 11449,74 lei

Rentabilitatea, 6% 392,27 lei

Total 11842,01 lei

TVA, 20% 2368,40 lei

Total: 14210,41 lei

Secretar al Consiliului raional Soroca



Stela Zabrian

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună cu 3 operatori-
controlori, cu puterea cazanelor de până la 150 kW**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 3 operatori
 $((169 \times 17,37 + 60,5 \times 8,69 + 8,25 \times 17,37) \times 0,1) \times 3 = 11883,48$ lei

Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale)
300,00lei

Total	12183,48 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	2924,04 lei
Cheltuieli de transport, 10%	426,12 lei
Total	15533,64 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	827,94 lei
Total	16361,58 lei
Rentabilitatea, 6%	392,27lei
Total	16753,85 lei
TVA, 20%	3350,77 lei
Total:	20104,62 lei

Secretar al Consiliului raional Soroca



Stela Zabrian

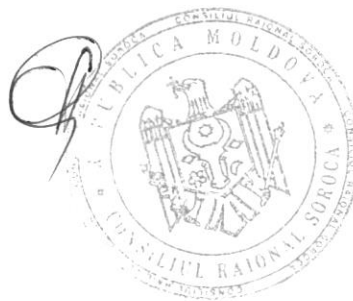
**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună cu 1 operator-
controlor, cu puterea cazanelor cuprinsă între 151-400 kW**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 1 operator
(169 x 17,37 + 60,5 x 8,69 + 8,25 x 17,37) x 0,1) = 3961,16 lei

Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale)
1200,00 lei

Total	5161,16 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	1238,68 lei
Cheltuieli de transport, 10%	516,12 lei
Total	6915,96 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	1002,81 lei
Total	7918,77 lei
Rentabilitatea, 6%	475,13 lei
Total	8393,90 lei
TVA, 20%	1678,78 lei
Total:	10072,68 lei

Secretar al Consiliului raional Soroca



Stela Zabrian

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună cu 2 operatori-
controlori, cu puterea cazanelor cuprinsă între 151-400 kW**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 2 operatori
 $((169 \times 17,37 + 60,5 \times 8,69 + 8,25 \times 17,37) \times 0,1) \times 2 = 7922,32$ lei

Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale)
1200,00 lei

Total 9122,32 lei

Contribuții de asigurări sociale, 24% 2189,36 lei

Cheltuieli de transport, 10% 516,12 lei

Total 11827,80 lei

Cheltuieli de regie, 14,5% 1002,81 lei

Total 12830,61 lei

Rentabilitatea, 6% 475,13 lei

Total 13305,74 lei

TVA, 20% 2661,15 lei

Total: 15966,89 lei

Secretar al Consiliului raional Soroca



Stela Zabrian

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună cu 3 operatori-
controlori, cu puterea cazanelor cuprinsă între 151-400 kW**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 3 operatori($169 \times 17,37 + 60,5 \times 8,69 + 8,25 \times 17,37$)
 $\times 0,1$) $\times 3 = 11883,48$ lei

Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale)
1200,00 lei

Total 13083,48 lei

Contribuții de asigurări sociale, 24% 3140,03 lei

Cheltuieli de transport, 10% 516,12 lei

Total 16739,63 lei

Cheltuieli de regie, 14,5% 1002,81 lei

Total 17742,44 lei

Rentabilitatea, 6% 475,13 lei

Total 18217,57 lei

TVA, 20% 3643,51 lei

Total: 21861,08 lei

Secretar al Consiliului raional Soroca



Stela Zabrian

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună cu 1 operator-
controlor, cu puterea cazanelor cuprinsă între 401-750 kW**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 1 operator
($169 \times 17,37 + 60,5 \times 8,69 + 8,25 \times 17,37$) $\times 0,1$ = 3961,16 lei

Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale)

1700,00 lei

Total 5661,16 lei

Contribuții de asigurări sociale, 24% 1358,78lei

Cheltuieli de transport, 10% 566,12 lei

Total 7586,06 lei

Cheltuieli de regie, 14,5% 1099,98lei

Total 8686,04 lei

Rentabilitatea, 6% 521,16 lei

Total 9207,20 lei

TVA, 20% 1841,44 lei



Total: 11048,64 lei

Secretar al Consiliului raional Soroca



Stela Zabrian

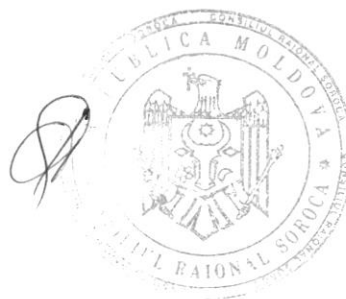
**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună cu 2 operatori-
controlori, cu puterea cazanelor cuprinsă între 401-750 kW**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 2 operatori ((169 x 17,37 + 60,5 x 8,69 + 8,25 x 17,37) x 0,1) x 2 = 7922,32 lei	
Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, materiale)	
1700,00 lei	
Total	9622,32 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	2309,36 lei
Cheltuieli de transport, 10%	566,12 lei
Total	12497,80 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	1099,98 lei
Total	13597,78 lei
Rentabilitatea, 6%	521,16 lei
Total	14118,94 lei
TVA, 20%	2823,79 lei
Total:	16942,73 lei
Secretar al Consiliului raional Soroca	  Stela Zabrian

**Tariful pentru exploatarea și deservirea tehnică a cazangeriilor pentru o lună cu 3 operatori-
controlori, cu puterea cazanelor cuprinsă între 401-750 kW**

Salariul și concediul operatorilor-controlori, 3 operatori ((169 x17,37 + 60,5 x 8,69 + 8,25 x 17,37) x0,1)) x 3 = 11883,48 lei	
Salariul brigăzii de deservire și a administrației, (lichidarea situațiilor de avarie, material)	
1700,00 lei	
Total	13583,48 lei
Contribuții de asigurări sociale, 24%	3260,04 lei
Cheltuieli de transport, 10%	566,12 lei
Total	17409,64 lei
Cheltuieli de regie, 14,5%	1099,98 lei
Total	18509,62 lei
Rentabilitatea, 6%	521,16 lei
Total	19030,78 lei
TVA, 20%	3806,16 lei
Total:	22836,94 lei

Secretar al Consiliului raional Soroca

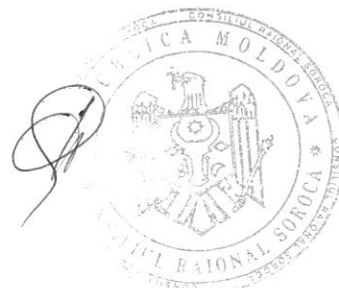


Stela Zabrian

Tariful lunar pentru deservirea tehnică a cazangeriilor cu puterea cazanelor pînă la 150 kW

Tipuri de lucrări	Cantitatea h/om	Manopera lei	Costul lei	Notă
- Inspecția vizuală a stării cazanelor, liniilor de apă rece și caldă, supapelor ș.a.	1,2	57,66	69,20	
-Curățirea orificiilor arzătoarelor cu inecție a cazanelor	1,3	57,66	74,96	
	0,6	57,66	34,60	
-Verificarea presiunii gazelor naturale în conducte a cazangeriei	0,8	57,66	46,13	
-Verificarea hidraulică a sistemului de încălzire	0,6	57,66	34,60	
-Verificarea supapei de blocare a gazelor naturale și detectorului	0,8	57,66	46,13	
	0,6	57,66	34,60	
-Verificarea funcționării termostatelor la cazan	1,1	57,66	63,43	
-Verificarea supapelor de siguranță de presiune a apei	0,6	57,66	34,60	
-Verificarea pompelor de circulație, alimentare și recirculare	1,0	57,66	57,66	
	0,8	57,66	46,13	
-Deservbirea tehnică acazanelor				
-Verificarea automatizării de siguranță a cazanelor și a contactelor la zero ș.a.				
-Revizuirea și curățirea a filtrelor apă și gaz				
Total:			542,04	
Contribuții de asigurări sociale 24 %				130,09 lei
Cheltuieli de transport 10,0%				54,20 lei
Total				726,33 lei
Cheltuieli de regie 14,5 %				105,32 lei
Total				831,65 lei
Beneficiu 6,0%				49,90 lei
Total				881,55 lei
TVA 20%				176,31 lei
Total				1057,86 lei

Secretar al Consiliului raional Soroca



Stela Zabrian

Tarif lunar pentru deservirea tehnică a cazangeriilor cu puterea cazanelor de 151 - 400 kW

Tipuri de lucrări	Cantitatea h/om	Manopera lei	Costul lei	Notă
- Inspecția vizuală a stării cazanelor, liniilor de apă rece și caldă, supapelor ș.a.	1,4	57,66	80,72	
-Curățirea orificiilor arzătoarelor cu inecție a cazanelor	1,5	57,66	86,49	
	0,7	57,66	40,36	
-Verificarea presiunii gazelor naturale în conducte a cazangeriei	0,8	57,66	46,13	
-Verificarea hidraulică a sistemului de încălzire	0,7	57,66	40,36	
-Verificarea supapei de blocare a gazelor naturale și detectorului	0,8	57,66	46,13	
	0,65	57,66	37,48	
-Verificarea funcționării termostatelor la cazan	1,0	57,66	57,66	
-Verificarea supapelor de siguranță de presiune a apei	3,0	57,66	172,98	
-Verificarea pompelor de circulație, alimentare și recirculare	0,6	57,66	34,60	
	0,7	57,66	40,36	
-Deservirea tehnică acazanelor				
-Verificarea automatizării de siguranță a cazanelor și a contactelor la zero ș.a.				
-Revizuirea și curățirea a filtrelor apă și gaz				
Total:			683,27	

Contribuții de asigurări sociale 24 % 163,98 lei

Cheltuieli de transport 10,0% 68,33 lei

Total 915,58 lei

Cheltuieli de regie 14,5 % 132,76 lei

Total 1048,34 lei

Beneficiu 6,0% 62,90 lei

Total 1111,24 lei

TVA 20% 222,25 lei

Total 1333,49,00 lei

Secretar al Consiliului raional Soroca



Stela Zabrian

Tariful lunar pentru deservirea tehnică a cazangeriilor cu puterea cazanelor de 401-700 kW

Tipuri de lucrări	Cantitatea h/om	Manopera lei	Costul lei	Notă
- Inspecția vizuală a stării cazanelor, liniilor de apă rece și caldă, supapelor ș.a.	2,3	57,66	132,62	
-Curățirea orificiilor arzătoarelor cu injecție a cazanelor	2,25	57,66	129,74	
	1,5	57,66	86,49	
-Verificarea presiunii gazelor naturale în conducte a cazangeriei	1,3	57,66	74,96	
-Verificarea hidraulică a sistemului de încălzire	1,6	57,66	92,26	
-Verificarea supapei de blocare a gazelor naturale și detectorului	1,5	57,66	86,49	
	1,2	57,66	69,19	
-Verificarea funcționării termostatelor la cazan	2,0	57,66	115,32	
-Verificarea supapelor de siguranță de presiune a apei	5,0	57,66	288,30	
-Verificarea pompelor de circulație, alimentare și recirculare	1,2	57,66	69,19	
	1,3	57,66	74,96	
-Deservirea tehnică acazanelor				
-Verificarea automatizării de siguranță a cazanelor și a contactelor la zero ș.a.				
-Revizuirea și curățirea a filtrelor apă și gaz				
Total:			1219,49	
Contribuții de asigurări sociale 24 %				292,68 lei
Cheltuieli de transport 10,0%				121,95 lei
Total				1634,12 lei
Cheltuieli de regie 14,5 %				236,95 lei
Total				1871,07 lei
Beneficiu 6,0%				112,26 lei
Total				1983,33 lei
TVA 20%				396,67 lei
Total				2380,00 lei

Secretar al Consiliului raional Soroca



Stela Zabrian